



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-549/2022-223

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 17. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 38.834,39 eura, zatim se iznosom od 18.305,34 eura namiruje razlučni vjerovnik EFFECTUS d.o.o. Bjelovar, Augusta Šenoe 7, OIB: 36523098396, a preostali iznos od 78.510,27 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz 135.650,00 eura kupovnine za nekretninu naznačenu u točki I. izreke ovog rješenja isplati iznos od 38.834,39 eura u korist računa stečajnog dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, IBAN: HR6924020061101178191 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Nakon toga će iznos od 18.305,34 eura isplatiti razlučnom vjerovniku EFFECTUS d.o.o. Bjelovar, Augusta Šenoe 7, OIB: 36523098396 na račun IBAN BROJ: HR1523600001102468344. Završno će iznos od 78.510,27 eura isplatiti u korist računa stečajnog dužnika ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, IBAN: HR6924020061101178191 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. broj posl. br. St-549/2022-172 od 10. ožujka 2025. ponuditelju GORDANU MESAROŠU, RADNIČKA 1 B, 51000 RIJEKA, OIB: 08412649163, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. 154/2, broj D.L.4, u naravi Škaričino, površine 2122 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. broj 1602, K.O. 319961, Matulji.

2. Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 135.650,00 eura i stečajni upravitelj dostavio ovome sudu obračun troškova unovčenja dana prema

odredbi članka 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN br. 71/15, 104/17), sud je sazvao ročište radi diobe kupovnine.

3. U obračunu troškova stečajni upravitelj je cjelovito naveo direktne i indirektne troškove unovčenja koji terete nekretninu u ukupnom iznosu od 38.834,39 eura. Na takav njegov obračun troškova unovčenja ni jedan razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, a osnovanost i visina navedenih troškova unovčenja proizlazi i iz navoda stečajnog upravitelja, te je sud u cijelosti prihvatio navedeni obračun troškova unovčenja.

4. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 38.834,39 eura terete u izreci navedenu nekretninu, dok preostali iznos služi za namirenje razlučnih vjerovnika.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini u teretovnici bilo zapisano:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU518468 od 08. veljače 2018., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, poslovni broj:OV-573/2018 od 20. veljače 2018., uknjiženo je založno pravo, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade; i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, uknjiženo je založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 154/2, radi osiguranja potraživanja Založnog vjerovnika u iznosu od 110.168,36 HRK uvećano za eventualno zakonske zatezne kamate i druge troškove, za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR

- ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04. veljače 2022, zabilježeno je da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 1602 katastarske općine Matulji, a sporedna hipoteka se nalazi u zk.ul. 4335 katastarske općine Crikvenica (E-2). - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 53 OVR-950/2020 25. travnja 2023, uknjiženo je pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno navedenom Rješenju i Prijedlogu za osiguranje, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i zabilježeno je da je kao glavni uložak određen zk.ul. 4205 k.o. Srdoči Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci.

- ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježen je odbačeni prijedlog predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, radi uknjižbe ustupa prisilnog založnog prava pod posl.br. Z-12648/2023.

6. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA već je namirio svoje razlučno pravo diobama kupovnine već prodanih nekretnina u ovom postupku, te je valjalo namiriti sljedećeg upisanog razlučnog vjerovnika, odnosno EFFECTUS d.o.o. Bjelovar, Augusta Šenoe 7, OIB: 36523098396 kod kojeg sud i taj razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj suglasni da njegovo razlučno pravo iznosi 18.305,34 eura, pa je na

temelju odredbe čl. 248. Stečajnog zakona (objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je odlučiti kao u točki I. izreke.

7. Međutim, sljedeće upisano razlučno pravo je razlučno pravo KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, odnosno njegovog slijednika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine, za utvrditi je da je prijedlog za uknjižbu ovog založnog prava predlagatelj KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB predao 26. travnja 2023., odnosno 29 dana prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

8. Prema odredbi čl.168. st.1. SZ-a, ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

9. Stoga je za utvrditi da je razlučno pravo KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, odnosno njegovog slijednika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb prestalo.

10. Kako je nakon podmirenja razlučnog vjerovnika preostao iznos od 78.510,27 eura, valjalo ga je na temelju čl.248. st.1. tč.3. SZ-a predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Slijedom navedenog, a na temelju odredbe čl.248. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 17. rujna 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087c-9f61e**

Kontrolni broj: **06ca7-5dc49-040c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.